Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 7 9 9 3 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Подольск Московской области

от 09 сентября 2026 г. № Р001-8712682139-115141631

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Подольск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***423569.72***	***2195987.27***
2	***423561.80***	***2196006.46***
3	***423510.88***	***2196008.16***
4	***423509.01***	***2195988.12***

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***50:27:0020808:1633***

Площадь земельного участка ***1091 кв. м.***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

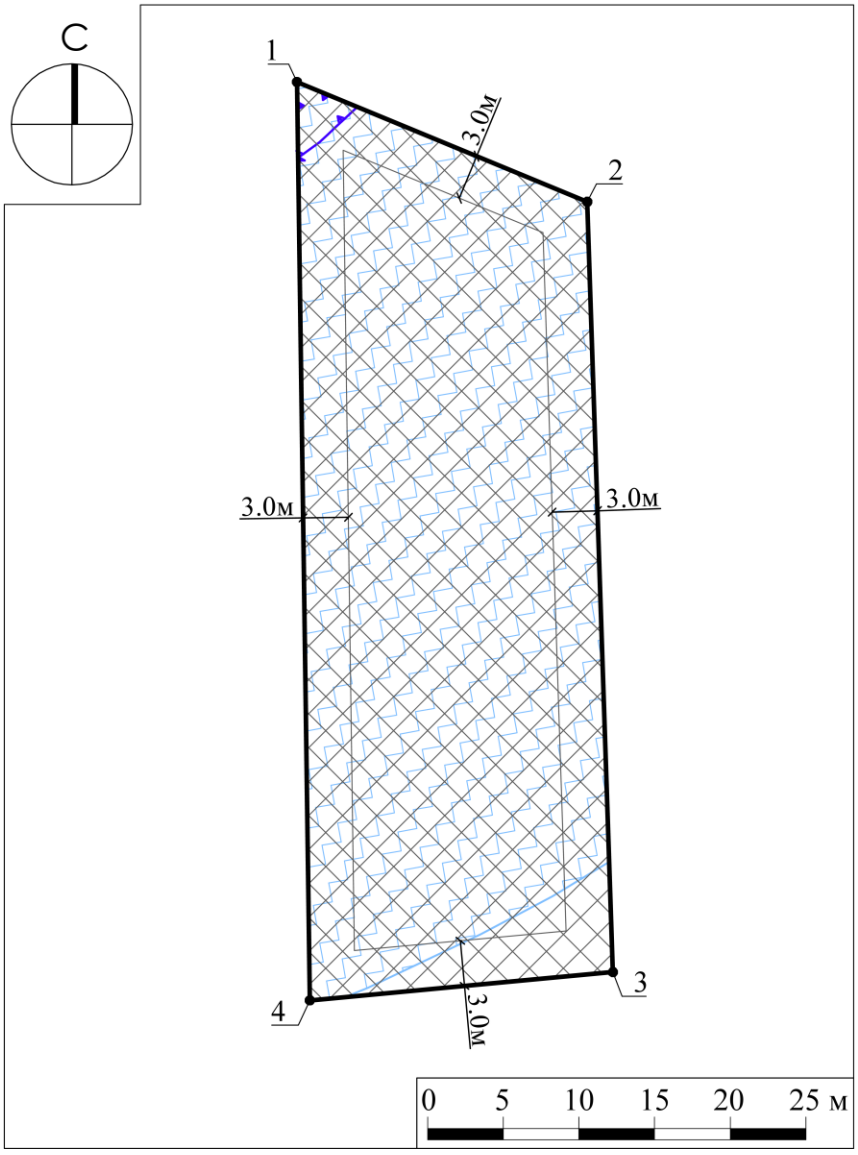
М.П. (при наличии) _____ (подпись) / ***Литвинова О.А.*** (расшифровка подписи) /

Дата выдачи ***28.09.2026*** (ДД.ММ.ГГГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E1 8BA9 46F0 C0B0 36B2 558F E0E9 DB92 65
Владелец: Литвинова Оксана Анатольевна
Действителен с: 14.08.2026 по 07.11.2027

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

граница земельного участка

1 номер поворотной точки границ земельного участка

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).[1]

0-3м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) [1]

граница прибрежной защитной полосы, реестровый номер границы: 50:00-6.2190 [2]

водоохранная зона, реестровый номер границы: 50:00-6.2206 [2]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00c7c7c3241228484517c5982e508a7c76
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 20.07.2026 г. по 13.10.2027 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Подольск			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Гл. аналитик	Шепелева В.Д.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

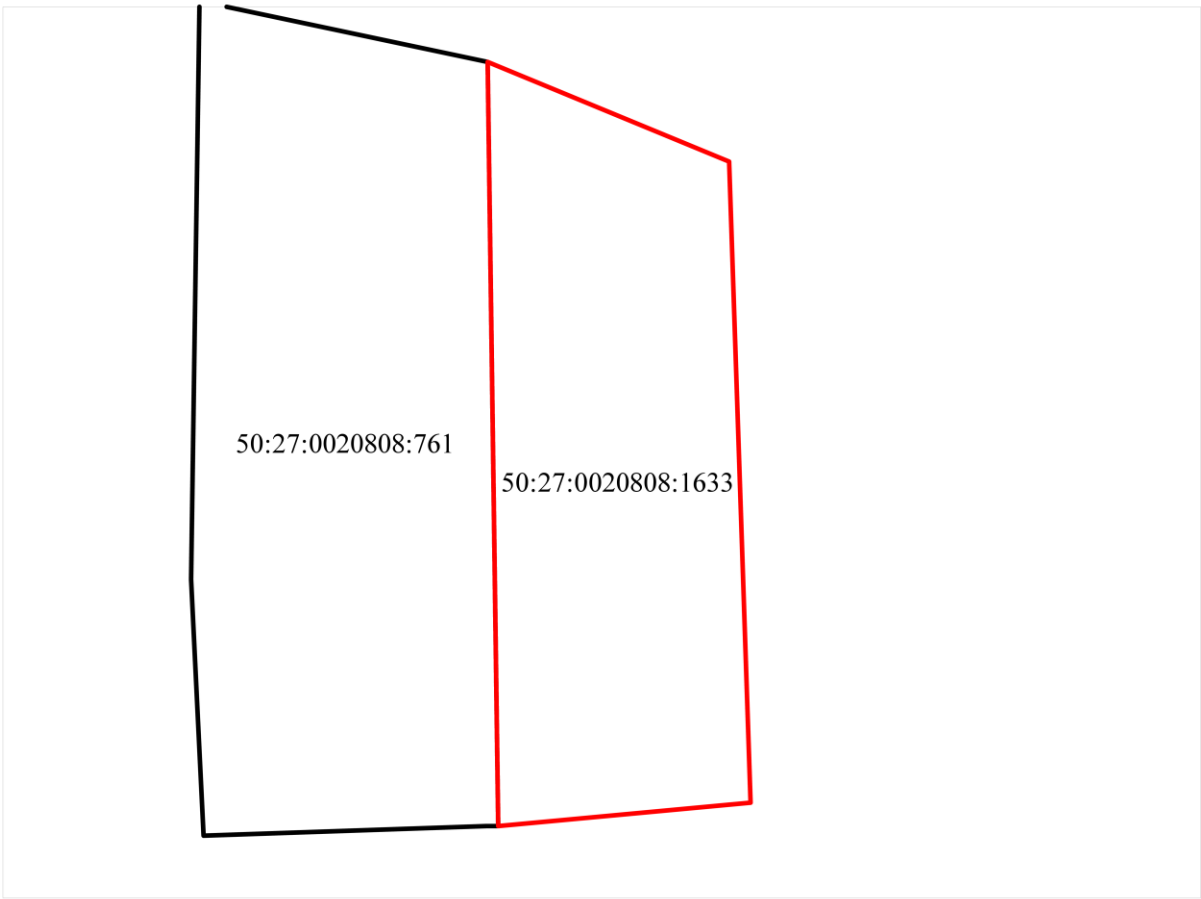
Площадь земельного участка 1091 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2026 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Подольск			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Гл. аналитик	Шепелева В.Д.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Подольск			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Гл. аналитик	Шепелева В.Д.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области утверждены постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.08.2026 г. № 2720-П).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***для индивидуального жилищного строительства 2.1*;***
- ***для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2*;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***государственное управление 3.8.1;***
- ***представительская деятельность 3.8.2;***
- ***спорт 5.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***
- ***земельные участки общего назначения 13.0;***
- ***ведение огородничества 13.1;***
- ***земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***блокированная жилая застройка 2.3;***
- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;***
- ***дома социального обслуживания 3.2.1;***
- ***оказание социальной помощи населению 3.2.2;***
- ***оказание услуг связи 3.2.3;***
- ***бытовое обслуживание 3.3;***
- ***амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;***
- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***культурное развитие 3.6;***
- ***объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***рынки 4.3;***
- ***магазины 4.4;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***общественное питание 4.6;***
- ***служебные гаражи 4.9;***
- ***стоянка транспортных средств 4.9.2;***
- ***обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;***
- ***площадки для занятий спортом 5.1.3;***
- ***ведение садоводства 13.2*;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

**** - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	***3(-)*** [3]	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику**** [4]
			min	max			
1	***Для индивидуального жилищного строительства***	***2.1****	***400***	***500 000***	***40%***	***3***	***Не подлежат установлению***
2	***Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)***	***2.2****	***500***	***500 000***	***40%***	***3***	***Не подлежат установлению***
3	***Коммунальное обслуживание***	***3.1***	***30***	***100 000***	***75%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)***
4	***Общественное управление***	***3.8***	***1 000***	***100 000***	***60%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)***
5	***Государственное управление***	***3.8.1***	***1 000***	***100 000***	***60%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)***
6	***Представительская деятельность***	***3.8.2***	***1 000***	***100 000***	***60%***	***3***	***Не подлежат установлению***
7	***Спорт***	***5.1***	***1 000***	***100 000***	***75%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)***
8	***Связь***	***6.8***	***Не подлежат установлению***				***Не подлежат установлению***

9	*Автомобильный транспорт*	*7.2*	*Не распространяется*				*Не подлежат установлению*
10	*Обеспечение внутреннего правопорядка*	*8.3*	*Не подлежат установлению*				*Не подлежат установлению*
11	*Историко-культурная деятельность*	*9.3*	*Не распространяется*				*Не подлежат установлению*
12	*Земельные участки (территории) общего пользования*	*12.0*	*Не распространяется*				*Не подлежат установлению*
13	*Улично-дорожная сеть*	*12.0.1*	*Не подлежат установлению*				*Не подлежат установлению*
14	*Благоустройство территории*	*12.0.2*	*Не подлежат установлению*				*Не подлежат установлению*
15	*Земельные участки общего назначения*	*13.0*	*Не подлежат установлению*				*Не подлежат установлению*
16	*Ведение огородничества*	*13.1*	*200*	*300*	*0%*	*Не подлежат установлению*	*Не подлежат установлению*
17	*Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе*	*14.0*	*Не подлежат установлению*				*Не подлежат установлению*

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику**** [4]
			min	max			
1	*Блокированная жилая застройка*	*2.3*	*200*	*500 000*	*1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%*	*3 (0**)*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
2	*Обслуживание жилой застройки*	*2.7*	*30*	*10 000*	*45%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
3	*Хранение автотранспорта*	*2.7.1*	*500 (15***)*	*20 000 (50***)*	*75% (100%***)*	*3 (0***)*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
4	*Размещение гаражей для собственных нужд*	*2.7.2*	*500 (15***)*	*20 000 (50***)*	*75% (100%***)*	*3 (0***)*	*Не подлежат установлению*
5	*Дома социального обслуживания*	*3.2.1*	*500*	*100 000*	*60%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
6	*Оказание социальной помощи населению*	*3.2.2*	*500*	*100 000*	*60%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
7	*Оказание услуг связи*	*3.2.3*	*500*	*100 000*	*60%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
8	*Бытовое обслуживание*	*3.3*	*200*	*100 000*	*60%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
9	*Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*	*3.4.1*	*500*	*1 000 000*	*60%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*

10	*Стационарное медицинское обслуживание*	*3.4.2*	*10 000*	*1 000 000*	*50%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
11	*Дошкольное, начальное и среднее общее образование*	*3.5.1*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
12	*Среднее и высшее профессиональное образование*	*3.5.2*	*5 000*	*100 000*	*60%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
13	*Культурное развитие*	*3.6*	*1 000*	*100 000*	*50%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
14	*Объекты культурно-досуговой деятельности*	*3.6.1*	*1 000*	*100 000*	*50%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
15	*Обеспечение научной деятельности*	*3.9*	*2 500*	*100 000*	*60%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
16	*Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях*	*3.9.1*	*Не подлежат установлению*				*Не подлежат установлению*
17	*Амбулаторное ветеринарное обслуживание*	*3.10.1*	*1 000*	*10 000*	*60%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
18	*Деловое управление*	*4.1*	*1 000*	*100 000*	*55%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
19	*Рынки*	*4.3*	*1 500*	*50 000*	*45%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
20	*Магазины*	*4.4*	*500*	*10 000*	*50%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
21	*Банковская и страховая деятельность*	*4.5*	*1 000*	*10 000*	*60%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
22	*Общественное питание*	*4.6*	*500*	*10 000*	*50%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
23	*Служебные гаражи*	*4.9*	*1 000*	*20 000*	*75%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
24	*Стоянка транспортных средств*	*4.9.2*	*1 000*	*20 000*	*75%*	*3*	*Не подлежат установлению*
25	*Обеспечение занятий спортом в помещениях*	*5.1.2*	*1 000*	*100 000*	*75%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
26	*Площадки для занятий спортом*	*5.1.3*	*100*	*100 000*	*75%*	*3*	*Не подлежат установлению*
27	*Ведение садоводства*	*13.2**	*600*	*2 000*	*40%*	*3*	*Не подлежат установлению*

**** - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.***

***** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.13 ст. 11 настоящих Правил.***

****** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.***

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.*

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Рогожка, реестровый номер границы: 50:00-6.2190, площадью 10 кв.м.[2] Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Рогожка, реестровый номер границы: 50:00-6.2206, площадью 1031 кв.м.[2]

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.[5]

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

Проектирование и строительство складских объектов выполняются в соответствии с типовыми правилами роботизации складских объектов, размещаемых на территории Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 30.04.2026 г. № 483-ПП.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса реки Рогожка, реестровый номер границы: 50:00-6.2190	-	***423568.07 423565.74 423564.70 423569.72***	***2195991.26 2195988.76 2195987.34 2195987.27***
Водоохранная зона реки Рогожка, реестровый номер границы: 50:00-6.2206	-	***423561.80 423518.16 423515.89 423513.38 423509.82 423509.23 423509.01 423569.72***	***2196006.46 2196007.92 2196004.15 2195999.42 2195991.94 2195990.47 2195988.12 2195987.27***

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0020808

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	***Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории***	***Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории***

[1] - *Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.08.2026 г. № 2720-П).*

[2] - *Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122156377; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 04.08.2023 г. № 2039-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установления границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Рогожка в городских округах Домодедово, Подольск Московской области" (в редакции Распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.06.2024 г. № 836-РМ).*

[3] - *Предельное количество этажей включает все надземные этажи.*

[4] - *Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденных постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. № 1113-П (в редакции постановления Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.08.2026 г. № 2720-П).*

[5] - *Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".*

Приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»
142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН 5036002770 КПП 503601001

16.09.2026 № 1549/ПТС

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «Подольская теплосеть»
ИНН РСО	5036002770
Адрес РСО	142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	09-09-2026
Номер заявки	911584/2599798
Номер заявления	P001-8712682139-115141631
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020808:1633
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, городской округ Подольск, село Сынково
Назначение объекта	для индивидуального жилищного строительства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Участок вне зоны ответственности РСО МУП «Подольская теплосеть»/ Отсутствуют муниципальные сети.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер _____/ Немцов Н.В

МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Подольска

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Подольска
Пионерская ул., д. 1-б, г. Подольск, Московская область, 142105; тел.: (4967) 57-88-58
e-mail: pdls_vodokanal@mosreg.ru; http://www.vodokanalpodolsk.ru; ОГРН 1035007201712; ИНН 5036029468

10.09.2026 № 4188/1

На №_____от_____

ГКУ МО «АРКИ»

О возможности подключения

В ответ на обращения №911584/2599800 от 09.09.2026г. и №911600/2599816 от 09.09.2026г, поступившее на Портал государственных и муниципальных услуг Московской области, о возможности подключения к централизованной системе водоотведения объекта на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020808:1633, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, с. Сынково, МУП «Водоканал» сообщает, что вблизи испрашиваемого земельного участка централизованные муниципальные сети водоотведения отсутствуют.

Директор **А.В. Битиев**

Исп. начальник ПТО Баранов А.В.
8(4967) 54-78-84
e-mailpto@vodokanalpodolsk.ru

МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Подольска

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Подольска
Пионерская ул., д. 1-б, г. Подольск, Московская область, 142105; тел.: (4967) 57-88-58
e-mail: pdls_vodokanal@mosreg.ru; http://www.vodokanalpodolsk.ru; ОГРН 1035007201712; ИНН 5036029468

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения

Номер ТУ	4188
Дата выдачи ТУ	10.09.2026
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Водоканал» г. Подольск
ИНН	5036029468
Адрес РСО	142105, Московская область, город Подольск, Пионерская улица, 1б.
Заявитель	
Дата и номер заявки	от 09.09.2026г. № 911584/2599799 (ГПЗУ) от 09.09.2026г. № 911601/2599811
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020808:1633
Адрес земельного участка	МО, Г.о. Подольск, с. Сынково
Функциональное назначение объекта	ИЖС
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	Возможно подключение от существующей сети водопровода d 150 мм по ул. Заречная в с. Сынково. Точку подключения определить проектом.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, $м^3$/сут	1,0 $м^3$/сут.
Гарантируемый напор воды, м. в. ст.	10,0
Материал существующего трубопровода	сталь
Диаметр существующего трубопровода, мм	150 мм.
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №357-Р от 19.12.2025 г. (см. приложение №1 к распоряжению, МУП «Водоканал» г. Подольска – № п/п 209)

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным муниципальным сетям водоснабжения возможно при наличии технологического коридора для строительства инженерных коммуникаций к данному земельному участку.

Приложение: Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, 1 лист.

Директор **А.В. Битиев**

Исп. начальник ПТО Баранов А.В.
8(4967) 54-78-84
e-mailpto@vodokanalpodolsk.ru

Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения



142110, Московская обл, Подольск г, Кирова ул, дом № 31А

Сведения о технических условиях 80059 от 15.09.2026

на газоснабжение объекта капитального строительства
(Индивидуальная жилая застройка), располагаемого на земельном
участке с кадастровым номером 50:27:0020808:1633 по адресу:
Московская обл, городской округ Подольск, село Сынково

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Сынково». Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/.
По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС Сынково отсутствует.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Юг» _____ Коврижко И.А.
Подпись

МОСОБЛГАЗ ID файла eb039dce499e42b7ba830c9ff8702f1f\bb78eb7cac3211f189ab0050569c399d\ab0a186ab0d011f189ab0050569c399d

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Коврижко Игорь Анатольевич	222CF34CE08AFB8F4A51AE1A019BF976	16.09.2026 10:59 GMT+03:00

МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025 11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (https://rkn.gov.ru/communication/register/license/).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 1352A0BF2ED86CF73CD1AB43160EF5FC
Владелец: Еременко Андрей Николаевич
Действителен с 23-10-2024 до 16-01-2026

Заместитель министра А.Н. Еременко

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23

Правительство Московской области

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

действующая

Услуга связи

Услуги подвижной радиотелефонн

Территория

Московская область

НАЙТИ

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
Л030-00114-77/03155288	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00059951	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00066232	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00078797	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00063617	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Правительство Московской области

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
Л030-00114-77/00049626	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00078127	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00069136	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00077048	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00063847	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00064032	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00067447	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00049431	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00052247	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00076888	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00054801	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00087892	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Правительство Московской области

Всего: 17

Оценить раздел

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Правительство Московской области